

Space leaf ATAMI 利用規約

Space leaf ATAMI 利用規約（以下本規約という）は、Space leaf ATAMI（以下当施設という）を利用される全ての利用者に適用され、当施設を利用されるお客様は、本規約に同意したものとします。また、本規約は予告なく変更する場合があります。

（利用目的）

第一条 当施設は貸多目的スペースとして利用するものとし、お客様は事前に詳細な利用目的を当施設に申し出なければならないものとします。

2 事前に申し出た内容と相違する目的で利用された場合は、当施設はお客様に対してその利用の制限または中止することができ、お客様はそれに従わなければならないものとします。

3 前項によりお客様が被った損害については、当施設は一切その責任を負わないものとします。

（利用料金及び営業時間）

第二条 当施設の利用料金及び営業時間については、オオクスバケーションレンタルズホームページ（<http://okusu-vr.jp/>）に記載されている内容とします。

（予約）

第三条 当施設を利用される場合、お客様は事前に「利用申込兼確認書」に必要事項を記載の上、予約申込を行うものとします。

2 「予約確定」とは、前項の申込書を当施設が受領し、承認した予約を言います。

3 第一項の申込書以外の方法によって申請された申込は、一切の効力を有さないものとし、これによってお客様に生じた損害について当施設は一切の責任を負わないものとします。

（利用料金のお支払い）

第四条 当施設の利用料金は、予約確定時より起算して3日以内に施設利用料金と予約確定時にお申し込みされた各オプションサービス料金の合計金額の100%を当施設指定の銀行口座への振込みにより支払うものとします。なお、銀行振込手数料はお客様のご負担となります。

2 延長料金、各オプションサービス、飲食品の有償サービス等、お客様の利用後に確定する諸料金については、利用日から1週間以内に当施設指定の銀行口座への振込にて精算するものとします。なお、銀行振込手数料はお客様のご負担となります。

3 支払い済みの利用料金は、キャンセル（キャンセル料が別途必要）、天災等の不可抗力による解約以外は、返金しないものとします。

（キャンセル方法）

第五条 「予約確定」後にキャンセル（利用期間の短縮等による一部キャンセルを含む）される場合は、電話又は電子メールにて連絡の上、「予約キャンセル申込兼確認書」による申請をしなければならないものとします。

2 前項によりキャンセルされた場合、別表第1に基づいたキャンセル料が発生するものとします。

3 前項のキャンセル料は、利用日を起算日として計算するものとします。

4 キャンセル前に利用時間の短縮等、各種変更の申込があった場合のキャンセル料は、変更前後のすべての最大時間の料金に該当する料金が計算対象となります。

5 キャンセル料は「予約キャンセル申込兼確認書」を当施設が受理した日を基準とし、別表第1に基づいて計算した上で、既に受領している料金からキャンセル料を差し引いた金額をお客様指定の銀行口座に返金することとします。なお銀行振込手数料はお客様のご負担となります。

（開始および終了受付）

第六条 当施設利用の予約をされたお客様が、利用当日当施設を訪れた際は、必ず開始受付手続きを行わなければならないものとします。また、本サービスの利用終了後も終了受付手続きをしなければならないものとします。

（利用時間）

第七条 利用時間は事前にお申込頂いた時間内で利用しなければならないものとします。やむを得ず、利用時間を延長する場合は、速やかに当施設受付に連絡し、延長の承認を受けなければならないものとします。

2 前項について、次に利用するお客様に支障が発生する場合等、当施設の判断により利用延長をお断りする場合があります、お客様はそれに従わなければならないものとします。

3 当日の利用時間の延長料金については、ご利用当日に現金精算ではなく、後日当施設指定の銀行口座への振り込みにて精算するものとします。

4 利用時間には事前準備および後片付けの時間を含むものとし、入館から退館までとします。

（禁止事項）

第八条 お客様は、当施設の事前の許可なく第三者に対して当施設の利用権の全てまたは一部の譲渡あるいは転貸してはならないものとします。

2 お客様が本規約に反して当施設の利用権の全てまたは一部を譲渡あるいは転貸した場合は、今後一切の利用資格を剥奪するものとします。

3 前項により当施設損害が発生した場合は、お客様はその損害を全て賠償しなければならないものとします。

4 以下のいずれかに該当する場合、当施設は申込受付の拒否、予約の取消またはお客様の利用を停止することができるものとします。これによりお客様に生じたいかなる損害についても、当施設は一切の責任を負わないものとします。

- ① 申込時の利用目的と実際の利用内容が異なる場合。
- ② 利用申込書のご記入内容に偽りがあると当社が判断した場合。
- ③ 管理上または風紀上好ましくないと当社が判断した場合。
- ④ 関係法令に反する場合。また関係官公署の指示に反する場合。
- ⑤ 当施設の許可なく、当施設内外で作業や催事行為（印刷物の配布、募金行為、宗教活動、政治活動等）をした場合。
- ⑥ 商業用の撮影及び収録を行う場合。
- ⑦ 暴力団関係者、その他反社会的勢力に属すると認められる者及び団体の場合、もしくはこれらと取引関係にある法人、個人である場合。
- ⑧ 危険物の持ち込み、または建物、設備、備品等を汚損、破損、紛失した場合。
- ⑨ 音、振動、臭気の発生等により、周囲に迷惑を及ぼす、またはそのおそれがある場合。
- ⑩ 来場者数が施設の許容範囲を超え、周囲に迷惑を及ぼすと当施設が判断する場合。
- ⑪ 当社からの注意に従わず、また本規約及び本規約に基づく使用細則に違反すると当施設が判断する場合。
- ⑫ 商品を不特定の消費者に直接販売する目的で利用する場合。
- ⑬ その他、公序良俗に反する場合。

5 前項により予約の取消、または利用停止した場合は、既に受領した利用料金は一切返金しないものとします。

6 当施設内は全館禁煙であり、喫煙される場合は所定の喫煙スペースを利用するものとします。

7 当施設のキッチンの利用はミニキッチンのみに限るものとし、メインキッチンを使用してはならないものとします。

（免責及び損害賠償）

第九条 当施設利用中の盗難、破損事故及び人身事故については、その原因の如何を問わず、当施設は一切の責任を負わないものとします。

2 天変地異、関係各省庁からの指導、その他当施設の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については、当施設は一切の責任を負わないものとします。

3 お客様が当施設内外の建造物、設備、什器、貸出備品を毀損、紛失させた場合には、お客様がその損害を全て賠償しなければならないものとします。

4 お客様が本規約に違反したことによって、当施設に損害が生じた場合は、お客様がその損害の全て賠償しなければならないものとします。

5 当施設の責に帰すべき事由により、お客様に損害が発生した場合は、当施設は受領した利用料金を限度として、その損害を賠償するものとします。

6 ただし、お客様の損害の内、機会損失等の得べかりし利益については、当施設はその損害の責任を負わないものとします。

（保証金）

第十条 お客様は、本規約に基づく当施設借用の担保として利用料金とは別に保証金を預託するものとします。

2 保証金は当施設借用終了後、無利息にて返還するものとし、預託期間中の利子は付与しないものとします。

(安全管理)

第十一条 当施設利用期間中は、お客様の責任の下で防災、防犯等の安全管理を行うものとし、事前に届出のあった利用責任者が必ず常駐し、安全管理に勤めなければならないものとします。

2 お客様は来場者や関係者の安全のために、非常時に備えて利用方法等を事前に確認しなければならないものとします。

3 施設保安全管理のため、当施設が必要だと判断した場合には、当施設スタッフが立ち入ることができ、お客様はこのことを予め同意するものとします。

(使用細則)

第十二条 当施設へのペット同伴及び貸与物品の使用、バスルームの使用については、別に細則を定めるものとします。

(利用後の原状回復)

第十三条 本サービスの利用終了後、お客様は利用前の状態まで原状回復しなければならないものとします。

2 原状回復にかかる費用については、お客様の負担とします。

(告知事項)

第十四条 当施設の湯量は、一日 400 リットル (75℃) の制限があります。

(協議事項)

第十五条 本規約に定めない事項または本規約の各条項の解釈について疑義を生じた場合、当施設とお客様が協議の上、解決するものとします。

(合意裁判所)

第十六条 本規約から発生する一切の紛争の第一審の管轄裁判所を、当施設の住所地を管轄する簡易裁判所または地方裁判所とすることに合意します。

別表第1

7日前～4日前	30%
3日前～2日前17時まで	50%
2日前17時から・不利用	100%

Space leaf ATAMI バスルーム使用細則

Space leaf ATAMI（以下当施設という）における利用者（以下お客様とする）が、当施設にて貸出備品を利用することにおいて、Space leaf ATAMI 利用規約（以下原規約という）第十二条に基づき、Space leaf ATAMIバスルーム使用細則（以下本細則とする）を定めます。また、本細則は予告なく変更する場合があります。

（利用目的）

第一条 バスルームはお客様がリラクゼーションの目的で利用できるものとします。

（利用料金）

第二条 利用料金については、オオクスバケーションレンタルズホームページ（<http://okusu-vr.jp/>）に記載されている内容とします。

（利用の原則）

第三条 バスルームを利用することができる者は当施設利用のお客様に限るものとし、小学生以下が使用する場合は、保護者等が同伴するものとします。

（利用時間）

第四条 バスルームの利用時間は、当施設利用時間中に限るものとします。

（利用の申込）

第五条 利用の申込は、施設利用申込の時から利用日の3日前までに当施設へ行うものとします。

（利用上の制限）

第六条 当施設は次の各号に掲げる場合、バスルームの使用を一時あるいは終日制限することができるものとします。

- ① バスルームの維持管理のために制限することが必要と思われる場合。
- ② お客様の健康管理上危険と思われる場合。
- ③ その他、当施設の判断において使用を制限する場合。

（利用上の遵守事項）

第七条 バスルームを利用するお客様は、次の事項を遵守しなければなりません。次の事項に違反されたお客様に対しては、バスルームの利用をお断りすることがあります。

- ① メイクルームにて水着着用のうえ利用すること。
- ② 施設の用具・備品は大切に保管し、使用後は必ず所定の場所に返還すること。

- ③ メイクルームにおいて着替えを行う場合、貴重品等は各自の責任において管理すること。
- ④ バスルーム内で走り回ったり、騒いだりしないこと。
- ⑤ バスルーム内で不衛生なものを洗わないこと。
- ⑥ バスルーム内にペットを連れ込まないこと。
- ⑦ 心臓疾患、高血圧等の持病のある者、あるいは皮膚病または他人に感染することが危惧される伝染病を患っている者、および飲酒者もしくは過度の身体的疲労を有する者、ならびに医師の判断により入浴を禁じられている者等は使用しないこと。
- ⑧ 飲食・飲酒および喫煙をしないこと。
- ⑨ その他当施設の指示に従うこと。

(損害賠償)

第八条 バスルームを利用したことによる盗難、負傷その他一切の事故及び汚損、破損等が発生した場合、お客様の責任と負担においてかかる費用の全額を負担することとし、当施設はいかなる場合も責任を負わないものとします。

2 バスルームを利用したことによる第三者への損害や損失が発生した場合、お客様の費用と責においてこれを解決し、当施設はお客様と第三者の紛争処理に一切関与いたしません。なお、当該第三者が当施設に対して損害や損失の賠償請求をした場合、当該請求により当施設が支出した全ての損害、損失、費用について当該お客様の負担で当施設に対し補償することとします。

(原状回復義務)

第九条 バスルームを利用したお客様が故意又は過失によりバスルームを損傷した場合は、当該お客様の負担において損害を賠償するものとします。

(細則外事項)

第十条 本細則に定めなき事項に関しては、原規約に基づき当施設とお客様が協議の上、解決するものとします。

Space leaf ATAMI 貸与備品使用細則

Space leaf ATAMI（以下当施設という）における利用者（以下お客様とする）が、当施設にて貸与備品を利用することにおいて、Space leaf ATAMI 利用規約（以下原規約という）第十二条に基づき、Space leaf ATAMI 貸与備品使用細則（以下本細則とする）を定めます。また、本細則は予告なく変更する場合があります。

（貸与目的）

第一条 備品の貸与については、お客様の利便を図ることを目的とします。ただし、思想活動及びそれらに類する活動、又は居住環境を阻害する恐れのある場合は貸与を禁止します。

（貸与できる備品及び料金）

第二条 貸与できる備品及び料金については、オオクスバケーションレンタルズホームページ（<http://okusu-vr.jp/>）に記載されている内容とします。

（貸与の原則）

第三条 利用者は、借り受けた備品を、第三者に貸与することはできません。また、利用者は、貸与された備品を、当施設の外部に持ち出すことはできません。

（貸与期間）

第四条 備品の貸与期間は、当施設利用期間中に限るものとします。

（貸与の申込）

第五条 貸与の申込は、施設利用申込の時から利用日の3日前までに当施設へ行うものとします。

（損害賠償）

第六条 貸与備品を利用したことによる事故・汚損・破損等が発生した場合、お客様の責任と負担においてかかる費用の全額を負担することとし、当施設はいかなる場合も責任を負わないものとします。

2 貸与備品を利用したことによる第三者への損害や損失が発生した場合、お客様の費用と責においてこれを解決し、当施設はお客様と第三者の紛争処理に一切関与いたしません。なお、当該第三者が当施設に対して損害や損失の賠償請求をした場合、当該請求により当施設が支出した全ての損害、損失、費用について当該お客様の負担で当施設に対し補償することとします。

（原状回復義務）

第七条 備品を借り受けたお客様が故意又は過失により当該備品を損傷した場合は、当該お客様

の負担において修復し、又は修復に要した費用を当該お客様が負担するものとします。

(細則外事項)

第八条 本細則に定めなき事項に関しては、原規約に基づき当施設とお客様が協議の上、解決するものとします。

Space leaf ATAMIペット同伴細則

Space leaf ATAMI（以下当施設という）におけるペット同伴利用者（以下お客様とする）が、当施設をペット同伴にて利用することにおいて良好な環境を保持するために、Space leaf ATAMI 利用規約（以下原規約という）第十二条に基づき、Space leaf ATAMIペット同伴細則（以下本細則とする）を定めます。また、本細則は予告なく変更する場合があります。

（目的）

第一条 本細則は当施設をペット同伴にて利用することについての合意を前提に、必要な事項を以下に定めることを目的とします。

（お客様の心構え）

第二条 お客様は以下のことを常に心掛けなければなりません。

- ① 快適な環境の維持向上を図ること。
- ② ペットの本能・習性等を理解すると共に、その管理者としての責任を自覚し、ペットを適正に管理すること。

（同伴料金）

第三条 当施設へのペット同伴料金については、オオクスバケーションレンタルズホームページ（<http://okusu-vr.jp/>）に記載されている内容とします。

（利用可能なペットの種類）

第四条 当施設への同伴に許可するペットは、以下の条件をすべて満たすものに限り、

- ① 法的に定められた衛生管理及び健康管理の行われているペット。
- ② 猛獣・爬虫類その他特定動物（動物の愛護及び管理に関する法律に規定する特定動物）でないペット。
- ③ ノミ・ダニ等の外部寄生虫が寄生していないペット。
- ④ 回虫・糸虫等の内部寄生虫が寄生していないペット。
- ⑤ 人畜共通伝染病に感染の恐れのないペット。
- ⑥ 家庭用ペットとして最低限度のしつけが行われているペット。

2 その他、前各項以外においても当施設の判断により同伴不可と認められるペットについては、同伴利用をお断りするものとします。

（お客様の遵守事項）

第五条 お客様は、次に掲げる事項を守り、ペットを適正に管理しなければなりません。

- ① ペットが建物、家具、什器、備品、植木、その他に損害を与えないようお客様の責にお

いて管理すること。

- ② 植栽等の中にペットを入れないこと。また、植栽等の中で糞尿の排泄をさせないこと。
- ③ ペットが当施設内外で万一排泄した場合は、お客様の責において糞尿処理をするとともに、清掃器具及び消臭剤、消毒剤を使用し、衛生的な後始末を行うこと。
- ④ 退館時は必ずお客様とともにペットも退館すること。
- ⑤ 地震、火災等の非常災害時には、ペットを保護するとともに、ペットが他に危害をおよぼさないように充分留意すること。
- ⑥ 動物の愛護及び管理に関する法律、狂犬病予防法、県の動物愛護及び管理に関する条例、その他関係法令等に規定する飼い主の義務を遵守すること。

(損害賠償)

第六条 ペットが引き起こした事故による汚損・破損等発生した場合、お客様は当該ペット飼育者の責任と負担においてかかる費用の全額を負担することとし、当施設はいかなる場合も責任を負わないものとします。

2 当施設利用前、利用当日および利用後の怪我や病気、事故、死亡などに関して、当施設は一切の責任を負わないものとします。

3 ペットによる第三者への損害や損失が発生した場合、お客様の費用と責においてこれを解決し、当施設はお客様と第三者の紛争処理に一切関与いたしません。なお、当該第三者が当施設に対して損害や損失の賠償請求をした場合、当該請求により当施設が支出した全ての損害、損失、費用について当該お客様の負担で当施設に対し補償することとします。

(細則外事項)

第七条 本細則に定めなき事項に関しては、原規約に基づき当施設とお客様が協議の上、解決するものとします。